



Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

**„Budowa Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego
Nowych Technik i Technologii w Inżynierii Rolniczej
dla
Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie”**

Projekt współfinansowany jest z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007-2013,
Oś Priorytetowa I: Nowoczesna Gospodarka, w ramach działania I.1 Infrastruktura Uczelni pn:
„Budowa Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w Inżynierii
Rolniczej”

Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość w PLN kwoty 5 150 000 euro.

Zatwierdził:
Rektor Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie
prof. dr hab. Marian Wesołowski

Lublin, dn. 14.12.2009 r.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Rozdział 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie

siedziba: ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin

REGON 000001896, NIP 712-010-37-75

adres strony internetowej Zamawiającego www.up.lublin.pl

adres strony internetowej Zamawiającego gdzie umieszczona jest SIWZ oraz inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania <http://szp.up.lublin.pl>

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem procedury pełnej, otwartej w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007, nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.

2.2. Wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia przekracza równowartość w PLN kwoty 5 150 000 euro.

2.3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „SIWZ” została przygotowana zgodnie z art. 36 ust.1 i 2 ustawy Pzp.

2.4. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: *Budowa Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.*

Obiekt naukowo-dydaktyczny budowany będzie przy ul. Głębokiej 28, 20-612 Lublin.

Obiekt składać się będzie z dwóch budynków wolnostojących „A” i „B” połączonych dwukondygnacyjnym łącznikiem „C”. Budynek „A” zbudowany będzie na planie wydłużonego prostokąta. Budynek „B”, czterokondygnacyjny w części wyższej i trzykondygnacyjny w części niższej po stronie południowo-wschodniej zlokalizowany jest równoległe do budynku „A”. Przewiduje się częściowe podpiwniczenie budynków „A” i „B” przy ewakuacyjnych klatkach schodowych. Dostęp na kondygnację podziemną zapewniają wydzielone klatki schodowe oraz windy. Budynki zaprojektowane w konstrukcji żelbetowej monolitycznej słupowo-płytovej. Dach w systemie stropodachu nie wentylowanego, kryty papą termozgrzewalną. Budynki wyposażone będą w cztery dźwigi osobowe. Budynki będą posiadać instalacje: wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, elektryczne, teletechniczne, przeciwpożarowe, odgromową.

W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci i przyłączy c.o., przyłącze gazowe, linii kablowych SN i NN, linii telekomunikacyjnych, oświetlenia terenu, telekomunikacyjnych.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także wykonanie ściany oporowej zabezpieczającej różnicę terenu pomiędzy działką Zamawiającego, a terenem przyległej działki należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej od strony północnej na odcinku ok. 94,0 m oraz od strony wschodniej na odcinku ok. 37,65 m.

Projekt zakłada wybudowanie 248 miejsc parkingowych.

Zakres inwestycji obejmować będzie wykonanie ogrodzenia terenu realizowanych obiektów.

W ramach inwestycji przed rozpoczęciem prac montaż Wykonawca winien istniejące budynki z fundamentami wyburzyć, w tym również i fundamenty po wyburzonej hali, a materiał pochodzący z rozbiórki we własnym zakresie zutylizować.

Pozostałe dane techniczne inwestycji:

- 1/ Powierzchnia zabudowy 3998,54 m²
- 2/ Powierzchnia zabudowy bud. „A” 1565,40 m²
- 3/ Powierzchnia zabudowy bud. „B” 1799,97 m²
- 4/ Powierzchnia zabudowy bud. „C” łącznik 308,72 m²
- 5/ Powierzchnia użytkowa A+B+C 12495,74 m²
- 6/ Powierzchnia użytkowa bud. „A” 6255,85 m²
- 7/ Powierzchnia użytkowa bud. „B” 5661,79 m²
- 8/ Powierzchnia użytkowa bud. „C” 578,10 m²
- 9/ Powierzchnia całkowita A+B+C 14450,07 m²
- 10/ Powierzchnia całkowita bud. „A” 7250,37 m²
- 11/ Powierzchnia całkowita bud. „B” 6568,92 m²
- 12/ Powierzchnia całkowita bud. „C” 630,78 m²
- 13/ Kubatura 58292,40 m³
- 14/ Kubatura budynku „A” 28915,50 m³
- 15/ Kubatura budynku „B” 26730,90 m³
- 16/ Kubatura budynku „C” (łącznik) 2646,00 m³.

3.2. Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

3.2.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów, urządzeń i systemów opisanych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących odpowiednio załączniki nr 9,10,11 do SIWZ.

3.2.2. Zamawiający wyraża zgodę na udział podwykonawców w realizacji zamówienia. W przypadku zamiaru powierzenia któregoś z ww. zakresu robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wpisać powyższą informację w formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ oraz wpisać informację określającą zakres rzeczowy i finansowy tych części zamówienia.

3.2.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców.

3.2.4. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania lub zaniechania podwykonawców nie wyłącza osobistej odpowiedzialności Podwykonawców, która nie może być w jakiegokolwiek formie zniesiona lub ograniczona.

3.2.5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

jakości wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku, gdy dostawcy wyrobów i urządzeń udzielą dłuższego okresu gwarancji niż 36 miesięcy, obowiązuje okres gwarancji dostawców.

3.2.6. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na własny koszt tablicy informacyjno-reklamowej, przekazanej przez Zamawiającego, zgodnej z zasadami promocji projektów w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.

3.2.7. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna w terenie, w miejscu lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową przedmiotu zamówienia. Fakt odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej winien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

3.3. Przedmiot zamówienia na ww. roboty budowlane został opisany, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.3.1. Dokumentacja projektowa składa się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, odpowiadającego wymogom art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 9 do SIWZ,**
- 2) projektów wykonawczych w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 10 do SIWZ.**

3.3.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawiera zbiór wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 11 do SIWZ.**

3.4. Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę z dnia 06.08.2009 r. wydane przez Urząd Miejski w Lublinie Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak ABU.PB.I.6.7353-798/09 na zakres robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem przetargowym. Zamawiający jest właścicielem nieruchomości gruntowej, na której będzie realizowana inwestycja położonej przy ul. Głębokiej 28 w Lublinie, na którą składa się działka o nr ew. 4/7 oraz działka nr 5/6 i 8/8.

3.5. Nazwy i kody z Wspólnego Słownika Zamówień CPV w zakresie robót budowlanych:

45000000-7 - Roboty budowlane,

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- 45214400-4 – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym,
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych,
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne,
45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe,
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie nie późniejszym niż do **31.12.2012 r.**

Rozdział 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków jak również wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Sytuacja podmiotowa Wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego

O udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 5.1.1. spełniają warunki udziału postawione przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu,
- 5.1.2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności gospodarczej, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 5.1.3. nie podlegają wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 4 z powodów opisanych w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp,

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków Wykonawcy mają przedstawić w ofertach następujące dokumenty:

1/ oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 oraz o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, na formularzu zawierającym treść oświadczenia zamieszczonego w **załączniku nr 1 do SIWZ.**



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokument musi być złożony i podpisany przez pełnomocnika reprezentującego Wykonawców występujących wspólnie.

2/ aktualny odpis z właściwego **Krajowego Rejestru Sądowego** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do **ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.1.2. ma spełniać każdy podmiot, a na poparcie spełnienia warunku dokument musi być złożony przez każdy podmiot występujący wspólnie.

3/ aktualne informacje z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt od 4 do 8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.1.3 ma spełniać każdy podmiot, a na poparcie spełnienia warunku dokument musi być złożony przez każdy podmiot występujący wspólnie (przedsiębiorcę lub wszystkich członków zarządu w spółkach kapitałowych),

4/ aktualne informacje z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp (podmioty zbiorowe), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Niniejszą informację składają tylko podmioty zbiorowe w rozumieniu ustawy z dnia 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1661 z późn. zm.).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.1.3 ma spełniać każdy podmiot będący podmiotem zbiorowym, a na poparcie spełnienia warunku dokument musi być złożony przez każdy podmiot będący podmiotem zbiorowym.

5/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.1.3. ma spełniać każdy podmiot, a na poparcie spełnienia warunku dokument musi być złożony przez każdy podmiot występujący wspólnie.

6/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

decyzji właściwego organu. Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.1.3. ma spełniać każdy podmiot, a na poparcie spełnienia warunku dokument musi być złożony przez każdy podmiot występujący wspólnie.

5.2. Zdolność ekonomiczna i finansowa wykonawców:

O udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

5.2.1. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia poprzez dysponowanie środkami finansowymi własnymi lub pochodzącymi z udzielonego przez instytucje finansowe kredytu na potrzeby realizacji inwestycji w kwocie nie mniejszej niż **30 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych)**.

5.2.2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż **30 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych)**,

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków wykonawcy mają przedstawić w ofertach następujące dokumenty:

1/ informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek, potwierdzającą, że wysokość posiadanych środków finansowych i/lub zdolność kredytowa Wykonawcy jest nie mniejsza niż określona w pkt-cie 5.2.1. Powyższe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.2.1. podmioty te mogą spełniać wspólnie, a na poparcie spełnienia warunku dokument może być złożony wspólnie.

2/ polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określoną w pkt-cie 5.2.2.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.2.2. podmioty te mogą spełniać wspólnie, a na poparcie spełnienia warunku dokument może być złożony wspólnie.

5.3. Zdolność techniczna wykonawców:

O udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

5.3.1. w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wybudowali co najmniej dwa budynki**



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

użyteczności publicznej*, dopuszczone do użytkowania wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, odpowiadające swoim rodzajem budynkom, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł brutto każdy (słownie: czterdzieści milionów złotych) i kubaturze co najmniej 30 000 m³ każdy (słownie: trzydzieści tysięcy metrów sześciennych).

***Budynek użyteczności publicznej** w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) to budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny.

5.3.2. dysponują lub będą dysponować odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania budową oraz po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami branżowymi, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować wymienione niżej funkcje w budownictwie lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania tych osób*:

1/ Kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej **5 letnie** doświadczenie zawodowe w kierowaniu budowami,

2/ Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej **2 letnie** doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,

3/ Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej **2 letnie** doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,

4/ Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej **2 letnie** doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,

5/ Kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz co najmniej **2 letnie** doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,

6/ Kierownik robót drogowych posiadający uprawnienia do kierowania robotami drogowymi oraz co najmniej **2 letnie** doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków wykonawcy mają przedstawić w ofertach następujące dokumenty:

1/ wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym 2 roboty budowlane o wartości i kubaturze nie mniejszej niż określonej w pkt 5.3.1. na formularzu „**Doświadczenie zawodowe**”, zgodnym z treścią **załącznika nr 2 do SIWZ**, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.3.1. podmioty te mogą spełniać wspólnie, a na poparcie spełnienia warunku formularz „**Doświadczenie zawodowe**” może być złożony wspólnie. Przy czym Zamawiający uzna warunek postawiony w pkt 5.3.1. za spełniony przez podmioty występujące wspólnie jeśli co najmniej dwóch spośród nich wybudowało po jednym budynku użyteczności publicznej o wartości i kubaturze określonej w pkt 5.3.1. lub co najmniej jeden spośród nich wybudował dwa budynki spełniające warunki opisane wyżej. Wykonawcy występujący wspólnie nie mogą łączyć wartości i kubatury budynków na poparcie spełnienia warunków w inny niż opisany przez Zamawiającego sposób.

2/ dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty budowlane, o którym mowa w pkt-cie 1 zostały wykonane należycie, potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela inwestora, w formie listów referencyjnych, protokółów odbioru końcowego itp.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty mogą być składane wspólnie.

3/ Wykaz kadry kierowniczej, którą dysponuje lub będzie dysponował* Wykonawca i która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia zawodowego, niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także określenie sprawowanej funkcji, na formularzu „**Potencjał kadrowy**”, zgodnym z treścią **załącznika nr 3 do SIWZ**.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 5.3.2. podmioty te mogą spełniać wspólnie, a na poparcie spełnienia warunku formularz „**Potencjał kadrowy**” może być złożony wspólnie.



ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

4/ *Pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w załączniku nr 3 do SIWZ Wykonawca wskazał osoby którymi będzie dysponował.

5.4. Pozostałe informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 23 ustawy Pzp:

5.4.1 żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy Pzp.

5.4.2 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.4.3. pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika, którym będzie jeden z przedsiębiorców występujących wspólnie, tak zwany „Lider”. Ponadto dokument ten winien wymieniać wszystkich Wykonawców „Partnerów” wspólnie ubiegających się o zamówienie (nazwa firmy, siedziba, imię i nazwisko przedsiębiorcy lub zarządu firmy).

Każdy z wykonawców winien się pod pełnomocnictwem podpisać (podpis składa osoba/y do tego upoważniona/e).

Spółki cywilne, której wspólnicy traktowani są jak Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, również mają obowiązek do oferty załączyć ww. pełnomocnictwo.

5. 5. Sposób dokonania oceny spełnienia warunków udział w postępowaniu:

5.5.1. ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie przeprowadzona według reguły „spełnia” - „nie spełnia”, na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawców do ofert, a także w wyniku ich uzupełnienia, w przypadku, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp lub w oparciu o wyjaśnienia ich treści dokonanych na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp.

5.5.2. ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego będzie dokonana na podstawie dokumentów dołączonych do oferty, które są wymagane od podmiotu wiodącego i/lub od każdego z podmiotów występujących wspólnie, z zachowaniem zasad określonych w pkt 5.5.1.

5.5.3. niespełnienie warunków wymaganych od Wykonawców, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert spowoduje jego wykluczenie z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.

5.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdz. 5 ust. 5.1. SIWZ:

- p-pkt 2/,5/,6/ - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

1/ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

2/ nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3/ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Dokumenty, o których mowa w pkt-cie 1/ i 3/ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt-cie 2/ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku dokumentu, o którym mowa w Rozdz. 5 ust. 5.1. SIWZ p-pkt. 3/ składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Pzp.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdz. 5 ust. 5.1. SIWZ p-pkt 2/5/6/ oraz p-pkt 3/ zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepisy o czasie ich wystawienia tj 6 i 3 miesiące stosuje się odpowiednio.

5.7. Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawidłowości Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

5.8. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w języku polskim.

Oświadczenia i dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski i poświadczyć przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5.9. Do przeliczenia wartości w walutach obcych w dokumentach o których mowa w pkt 5.2. oraz 5.3.1. podane kwoty będą przeliczane przez Zamawiającego wg średniego kursu walut NBP dla danej waluty z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.10. Poza oświadczeniami i dokumentami, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać także:

5.10.1. Wypełniony formularz „Oferta Wykonawcy” zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ.

5.10.2. Informację na temat podwykonawców, przy udziale, których Wykonawca zamierza wykonać zamówienie, na formularzu „Podwykonawcy” zgodnym z treścią **załącznika nr 5** do SIWZ.

5.10.3. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej zgodnie z wzorem stanowiącym **złącznik nr 6** do SIWZ.

5.10.4. Parafowany przez Wykonawcę wzór umowy zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 7** do SIWZ.

5.10.5. Formularz elementów rozliczeniowych zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do SIWZ.

5.10.6. Dowód wniesienia wadium poświadczony za zgodność, złożony w dowolnej formie opisanej w Rozdziale 7. SIWZ.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Rozdział 6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

6.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

6.2. Wszelkie oświadczenia, zapytania, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia, wezwania oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie faksem numer (0-81) 445-67-30 lub e-mail zamowienia@up.lublin.pl.

6.3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.

- W przypadku oświadczeń, zapytań, wniosków, zawiadomień, wyjaśnień, wezwań lub innych informacji przekazanych faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron potwierdza w tym samym dniu fakt ich otrzymania w formie w jakiej została przesłana.

- Zamawiający żąda w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę wiadomości bez względu na rodzaj i formę dokumentu.

- Zamawiający zastrzega, że warunkiem uznania, iż dokumenty, o których mowa wyżej składane w formie elektronicznej lub faksem zostały wniesione w terminie, jest niezwłoczne ich potwierdzenie przez drugą stronę.

6.4. Zamawiający zastrzega także, iż w przypadku protestów oraz przystąpień do protestów jedyną właściwą dla Wykonawców formą porozumienia się z Zamawiającym jest forma pisemna przesłana faksem oraz przesłana także drogą pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

- W przypadku złożenia przez Wykonawcę przed dniem składania ofert środka ochrony prawnej w postaci protestu na treść ogłoszenia lub na postanowienia zawarte w SIWZ, Zamawiający żąda jednocześnie dostarczenia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy pismo będzie podpisane przez osobę nie widniejącą w odpisie z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, Zamawiający wymaga dołączenia do pisma pełnomocnictwa z określeniem zakresu pełnomocnictwa, podpisanego przez osobę do tego uprawnioną dla osoby, która złożyła podpis na piśmie.

6.5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie wszelka korespondencja, oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje adresowane będą do pełnomocnika ze skutkiem wobec wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

6.6. Zamawiający nie przewiduje zebrania informacyjnego z Wykonawcami, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy Pzp.

6.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

6.8. Dane adresowe Zamawiającego:

Sekcja ds. Zamówień Publicznych, Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, ul. Akademicka 13 pok. 54, 20-950 Lublin, tel. (0-81) 445-66-03, 445-60-73, faks nr (0-81) 445-67-30,

e-mail zamowienia@up.lublin.pl,

strona internetowa, na której umieszczona jest SIWZ wraz z innymi dokumentami <http://szp.up.lublin.pl>



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

6.9. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 1 pkt 5 w związku z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych opublikowanej w Dz. U. Nr 206, poz. 1591 w dniu 07.12.2009 r., dotyczącej zmiany dotychczasowego brzmienia art. 38 ustawy Pzp:

- Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formach opisanych w pkt 6.1., 6.2., 6.3 SIWZ.
- Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- Jeśli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po terminie, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek Wykonawcy bez rozpatrzenia.
- Połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert upływa z dniem 09.01.2010 r. o godz. 24,00.
- Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia treści SIWZ.
- Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, a jeśli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, Zamawiający umieszcza zapytania wraz z odpowiedziami także na tej stronie.
- W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
- Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert informując o tym Wykonawców, którym została przekazana SIWZ oraz na stronie internetowej, jeśli SIWZ jest udostępniana na tej stronie, zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp.
- Jeśli w niniejszym postępowaniu zmiana treści SIWZ prowadziłaby do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający, przekazuje drogą elektroniczną, Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowanie.

6.10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- **w zakresie zagadnień technicznych, dotyczących przedmiotu zamówienia:**

1/ **inż. Stanisław Karwacki** - Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestycyjnego i Remontów 20-612 Lublin ul. Głęboka 31 tel. 081 445-69-60 – specjalność budowlana, który został wytypowany przez Zamawiającego także do potwierdzenia przeprowadzenia wizji lokalnej na załączniku nr 6 do SIWZ,
2/ **mgr inż. Tadeusz Genca** – Starszy inspektor nadzoru w Sekcji tel. 081 445-62-12 – specjalność sanitarna,

3/ **mgr inż. Stanisław Łukasik** - Starszy inspektor nadzoru tel. 081 445-65-63, **mgr inż. Grzegorz Kasperek** – inspektor nadzoru w Sekcji tel. 081 445-68-09 – specjalność elektryczna,

- **w zakresie zagadnień formalno -prawnych, dotyczących udzielenia zamówienia:**

mgr Małgorzata Jączak – Kierownik Sekcji ds. Zamówień Publicznych, Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13, pokój nr 54 tel. (0-81) 445-60-73, e-mail: zamowienia@up.lublin.pl,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

6.11. SIWZ pobrana przez Wykonawców ze strony internetowej <http://szp.up.lublin.pl> jest bezpłatna. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekazuje w terminie 5 dni SIWZ. Opłata, jakiej można żądać za SIWZ, może pokrywać jedynie koszty jej druku oraz przekazania. Cena formularza SIWZ w formie papierowej wynosi 16 254,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery zł). Powyższą kwotę Wykonawca winien wpłacić na konto Zamawiającego w **Banku Pekao S.A. Oddział w Lublinie nr 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353.**

Rozdział 7. Wymagania dotyczące wadium.

7.1. Wadium w niniejszym postępowaniu wynosi: **2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)** Zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy, wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1/ pieniądzu,
- 2/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- 3/ gwarancjach bankowych,
- 4/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

7.2. Wadium wnoszone w pieniądzu zgodnie z art. 45 ust. 6 pkt 1 należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Pekao S.A. Oddział w Lublinie nr 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353.**

Wadium złożone w pieniądzu przelewem na rachunek bankowym powinno zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego do **godz. 11,30 dnia 05.02.2010 r.**

Dowód dokonania przelewu bankowego należy dostarczyć do Sekcji ds. Zamówień Publicznych 20-950 Lublin ul. Akademicka 13 pok. nr 54 w osobnej, zaklejonej kopercie niezwiązanej z ofertą dotyczącą przedmiotu zamówienia **do dnia 05.02.2010 r. do godz. 11,30.**

7.3. Wadium wnoszone w pozostałych formach:

Dowód wniesionego wadium w pozostałych formach wymienionych wyżej zgodnie z wyborem Wykonawcy należy dostarczyć do Sekcji ds. Zamówień Publicznych 20-950 Lublin ul. Akademicka 13 pok. nr 54 w osobnej, zaklejonej kopercie niezwiązanej z ofertą dotyczącą przedmiotu zamówienia **do dnia 05.02.2010 r. do godz. 11,30.**

7.4. Sposób oznakowania koperty zawierającej dowód wniesienia wadium (dotyczy wszystkich form wniesienia wadium):

Koperta winna być oznakowana w sposób opisany w Rozdziale 9 pkt 9.13, ponadto koperta winna zawierać nazwę Wykonawcy biorącego udział w zamówieniu oraz jego adres lub zostać oznakowana pieczęcią Wykonawcy w celu identyfikacji Wykonawcy.

UWAGA! Powyższy zapis służy do celów organizacyjnych w niniejszym postępowaniu, nie dopełnienie ww. zaleceń dotyczących oznakowania nie spowoduje odrzucenia oferty.

7.5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:

- 1/ upłynął termin związania ofertą,
- 2/ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

3/ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia,

7.6. Zamawiający z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

1/ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

2/ który został wykluczony z postępowania,

3/ którego oferta została odrzucona.

7.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

2/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Rozdział 8. Termin związania ofertą.

8.1. Wykonawca będzie związany swoją ofertą przez okres **60 dni**.

8.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

8.4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 8.3 nie powoduje utraty wadium.

8.5. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoznacznym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział 9. Opis sposobu przygotowania ofert.

9.1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

9.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.

9.3. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

9.4. Oferta oraz wszystkie jej strony winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

9.5. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.12. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.

9.6. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdziale 5 SIWZ we właściwej formie wymaganej przez Zamawiającego oraz wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

9.7. Dokumenty, jakich żąda Zamawiający muszą być złożone zgodnie z wyborem Wykonawcy w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność za pomocą klauzuli „Za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką) osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem.

9.8. Oferta Wykonawcy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

9.9. Złożenie oferty lub załączników do oferty w innej formie niż wskazanej w SIWZ jest dopuszczalne tylko pod warunkiem, że ich treść zawierać będzie wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego.

9.10. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta Wykonawcy” zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ oraz pozostałe wymienione w Rozdziale 5 dokumenty.

9.11. Należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.

Pełnomocnictwo należy dostarczyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, winni oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, ten zapis dotyczy także spółek cywilnych.

9.12. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

9.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia opakowania.

Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie,
 ul. Akademicka 13 pokój 54
 20-950 Lublin**



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

oraz opisane:

„Oferta na Budowę Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie”.

Nie otwierać przed dniem 05.02.2010 r. przed godz. 12,00.

9.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert.

9.15. Zamawiający może zażądać, zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 87, poz. 605 z późn. zm. tj. Dz. U. nr 188, poz. 1155) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

9.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenie o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie powinno być opakowane tak jak oferta i oznakowane zgodnie z danymi określonymi w pkt 9.13., a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

9.17. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 10. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert.

10.1. W przetargu nieograniczonym wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **05.02.2010 r. do godz. 11,30.**

10.2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach (opakowaniach) do Sekcji ds. Zamówień Publicznych Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie ul. Akademicka 13, pokój 54.

10.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.02.2010 r. o godz. 12,00** w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie ul. Akademicka 13, Sala Kolejalna – I p.

10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

Otwarcia ofert dokona Przewodniczący Komisji Przetargowej przy współudziale jej członków, powołanej przez przedstawiciela Zamawiającego w celu oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz do badania i oceny ofert oraz innych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania czynności. Przewodniczący Komisji bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia. Przewodniczący Komisji odczyta nazwy firm oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen ofert, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach. Badanie ważności ofert, spełniania warunków wymaganych od Wykonawców oraz ocena ofert będą przeprowadzone przez Komisję Przetargową w sposób tajny. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert – cena 100% opisanego w SIWZ. Wybrana zostanie ta spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, która przedstawi ofertę z najniższą ceną.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

10.5. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w ust. 1 zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na składanie protestu zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

Rozdział 11. Opis sposobu obliczania ceny.

11.1. Przez cenę na użytek prawa zamówień publicznych należy rozumieć zapis zawarty w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

Przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega temu obciążeniu.

11.2. Cena podana w formularzu „Oferta wykonawcy” będącego załącznikiem nr 4 do SIWZ jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie składniki wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.

Cena winna zostać skalkulowana w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w rozbiciu na poszczególne elementy robót budowlanych określona w **Formularzu elementów rozliczeniowych stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.**

W ten sposób skalkulowane przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe zarówno w zakresie poszczególnych elementów robót jak również w zakresie całości robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia będzie miało charakter niezmienny.

Strony przyszłej umowy nie będą mogły zmienić w ten sposób ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac obejmujących roboty budowlane, dostawy i usługi, które będą musiały być wykonane przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji.

11.3. Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac Wykonawca ustala za pomocą projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, jak również warunków określonych w pozwoleniu na budowę, które Zamawiający uzyskał.

Wykonawca ustala cenę ofertową jak i zakres i ilość przewidzianych do wykonania prac również za pomocą projektów wykonawczych branżowych określających dokładnie sposób wykonania robót budowlanych jak również za pomocą specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która zawiera zbiór wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót za pomocą projektów wykonawczych.

Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także wtedy gdy nie zostały one ujęte i opisane w dokumentacji projektowej i STWiORB, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym kalkulacja kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, ze względu na rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie którego Strony będą regulować należności wynikające z zawartej umowy, powinna obejmować wszystkie koszty od przejęcia placu budowy aż do przekazania obiektu do użytkowania, w tym także między innymi:

- podatek od towarów i usług i usług oraz podatek akcyzowy,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- koszty rozbiórki istniejących obiektów i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
- organizacja placu budowy,
- ochrona obiektu,
- doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy wraz z kosztami związanymi z korzystaniem z tych mediów,
- prowadzenie robót w pasie drogowym - opracowanie projektu organizacji ruchu kołowego i pieszego, wykonanie prowizorycznych dróg dojazdowych,
- oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- montaż, demontaż i koszt czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
- obsługa geodezyjna budowy z wytyczeniem głównych osi budowy i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
- obsługa i nadzór geotechniczny budowy,
- odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
- likwidacja zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- koszty ogrzewania obiektu do czasu zakończenia i końcowego odbioru inwestycji,
- koszty, opłaty związane z wejściem na teren inny niż będący własnością Zamawiającego,
- koszty sporządzenia dokumentów wymienionych w umowie a niezbędnych do końcowego odbioru obiektu, instrukcje obsługi obiektu i urządzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,
- wszystkie inne koszty związane z realizacją inwestycji oraz dopuszczeniem obiektu do użytkowania.

11.4. Podatek od towarów i usług VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązek podatkowy w sytuacji nabywania towarów lub usług od podmiotów zagranicznych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, spoczywa na nabywcy towarów lub usługobiorcy, którym w przypadku postępowania o zamówienie publiczne jest Zamawiający. Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy zagranicznego, z tytułu realizacji zobowiązania wynikającego z umowy, na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych, na Zamawiającego zostaje nałożony obowiązek uiszczenia należnego podatku VAT.

Podatek ten, mimo iż nie wchodzi w cenę oferty, tworzy wraz z nią rzeczywistą kwotę wydatkowanych środków publicznych. Tym samym dokonując czynności oceny ofert w zakresie kryterium ceny, Zamawiający jest zobowiązany dla porównania tych ofert doliczyć do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwoty należnego podatku VAT, który obciąża Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

11.5. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia. Nie dopuszcza się w niniejszym postępowaniu ofert wariantowych.

11.6. Przed rozpoczęciem prac nad opracowaniem oferty oraz jej ceny Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną przyszłego placu budowy z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą wykonywane na terenie gęsto zabudowanym (na skarpie wysokie zamieszkałe wieżowce) w bezpośrednim sąsiedztwie bardzo ruchliwej ulicy, zaś przed rozpoczęciem inwestycji Wykonawca winien istniejące na placu budowy budynki wraz z fundamentami rozebrać.

Rozdział 12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Cenę oferty należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

13.1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

Cena oferty brutto – 100% - maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostali otrzymają procentowo mniej.

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 100 pkt.

Maksymalna ilość punktów wynosi 100.

Ilość punktów w kryterium najniższa cena będzie przyznawana z zastosowaniem następującego wzoru:

$$PB = \frac{CN}{CR} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

PB – ilość punktów oferty badanej,

CN – najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie ofert,

CR – cena brutto oferty rozpatrywanej,

100 – waga ocenianego kryterium,

W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium wyboru.

13.2. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

13.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

13.4. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek, inne omyłki podlegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.6. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną ofertową brutto, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia opisany w SIWZ.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert ważnych i nieodrzuconych.

13.7. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż **10 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, zgodnie z postanowieniami art. 94 ust. 1 ustawy Pzp, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą tj. 60 dni.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu 10 dni, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

14.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejszej zobowiązany jest podpisać umowę zgodnie z wzorem, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ, w terminie wskazanym w piśmie zawiadamiającym skierowanym do niego przez Zamawiającego, pod rygorem utraty wadium.

14.3. Przed zawarciem umowy Wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale 15 SIWZ.

14.4. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający będzie wymagał, aby przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawcy przedłożyli Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców występujących wspólnie (umowę konsorcjum).

14.5. Najpóźniej z datą zawarcia umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia. Wykonawca sporządzi harmonogram realizacji zamówienia i płatności na podstawie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia oraz terminów ich wykonania, uwzględniając ewentualnie okoliczności powstałe w okresie między złożeniem oferty a podpisaniem umowy. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy z Wykonawcą.

14.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia budowy na cały okres jej trwania. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiedni dowód zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w chwili podpisania umowy.

Rozdział 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, w wysokości **10% ceny ofertowej brutto**.

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku formach takich jak: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

15.3. Wadium wniesione w pieniądzu może być za zgodą Zamawiającego zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego - Bank Pekao S.A. Oddział w Lublinie nr 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353.

15.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków do spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń zawierających np. zapisy wykluczające w pewnych sytuacjach oraz zakresach odpowiedzialność Wykonawcy, oprócz przewidzianych ustawą Pzp.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

15.4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Pzp.

15.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wyłoniona w przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy, w szczególności nie wykona obowiązków określonych w niniejszym rozdziale, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Rozdział 16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach.

Do SIWZ dołączony jest wzór umowy stanowiący jej integralną część zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ, w którym Zamawiający przewidział wszystkie istotne dla stron postanowienia oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

W sprawach umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami obowiązują przepisy art. 647¹. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Rozdział 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

17.1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w Dziale VI przewiduje środki ochrony prawnej, które przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeśli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

17.2. Do środków ochrony prawnej należą:

17.2.1. protest, zgodnie z postanowieniami art. 180 - 183 ustawy,

17.2.2. odwołanie, zgodnie z postanowieniami art. 184- 193a ustawy,

17.2.3. skarga do sądu, zgodnie z postanowieniami art. 194-198 ustawy.

17.3. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

17.4. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Pzp, można wnieść protest do Zamawiającego.

17.5. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

17.6. Protest wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest wnosi się pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz faksem, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 6 SIWZ.

17.7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

17.8. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie.

17.9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię odwołania Zamawiającemu.

17.10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

17.11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Rozdział 18. Pozostałe informacje wynikające z dyspozycji art. 36 ust. 2 ustawy Pzp, które powinny znaleźć się w SIWZ.

- 18.1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 18.2.** Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- 18.3.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 18.4.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 18.5.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 18.6.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 18.7.** Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 18.8.** Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom i żąda wskazania przez Wykonawcę w załączniku nr 5 do SIWZ części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Rozdział 19. Wykaz załączników do SIWZ.

- 1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 oraz art. 2 ustawy Pzp,**
- 2. Załącznik nr 2 – Formularz dotyczący doświadczenia zawodowego Wykonawcy,**
- 3. Załącznik nr 3 – Formularz dotyczący potencjału kadrowego Wykonawcy,**
- 4. Załącznik nr 4 – Formularz „Oferta Wykonawcy”,**
- 5. Załącznik nr 5 – Formularz dotyczący podwykonawców,**
- 6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o wizji lokalnej,**



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- 7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy,**
8. Załącznik nr 8 – Formularz elementów rozliczeniowych,
9. Załącznik nr 9 – Projekt budowlany

TOM I

- 1.01. PZT - Zagospodarowanie terenu,
- 1.02. P. B. architektoniczny z kolorystyką elewacji i wizualizacją,
- 1.03. P. B. konstrukcyjny,
- 1.04. P. B. technologiczny z wykazem wyposażenia wbudowanego i ruchomego,
- 1.15. P. B. drogowy,
- 1.16. P. B. ogrodzenia terenu obiektu,
- 1.31. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Charakterystyka energetyczna

Plansza uzbrojenia terenu – ZUD

TOM II a

- 1.05. P. B. instalacji wod. - kan. i deszczowej,

TOM II b

- 1.06. P. B. instalacji c.o. i c.t.,
- 1.07. P. B. węzła cieplnego wraz z automatyką,
- 1.09. P. B. instalacji gazowej,
- 1.10. P. B. kotłowni na paliwo stałe (dla celów laboratoryjnych),
- 1.11. P. B. instalacji sprężonego powietrza,
- 1.12. P. B. instalacji gazów technicznych,

TOM III

- 1.08. P. B. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem,

TOM IV

- 1.13. P. B. instalacji elektrycznych,
- 1.14. P. B. instalacji teletechnicznych,

TOM V

- 1.17. P. B. przyłącza wodociągowego,
- 1.18. P. B. przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- 1.19. P. B. przyłącza kanalizacji deszczowej,
- 1.20. P. B. sieci i przyłącza ciepłego,
- 1.21. P. B. przyłącza gazowego,
- 1.22. P. B. usunięcia kolizji i przekładki sieci i przyłączy wodociągowych kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej i ciepłej,

TOM VI

- 1.23. P. B. linie kablowe nn i oświetlenia terenu,
- 1.24. P. B. linie kablowe SN,
- 1.25. P. B. linie kablowe nn dla zasilania placu budowy,
- 1.26. P. B. usunięcia kolizji kabli SN, nn i oświetlenia terenu,
- 1.27. P. B. usunięcia kolizji kanalizacji telekomunikacyjnej,
- 1.28. P. B. przyłącza telekomunikacyjnego,
- 1.29. P. B. budowa stacji trafo wolnostojącej kontenerowej,

TOM VII

- 1.30. P. B. rozbiórek obiektów znajdujących się na terenie inwestycji,

10. Załącznik nr 10 – Projekty wykonawcze



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- 2.1.1 P. W. Architektura budynku z kolorystyką elewacji i wizualizacją
- 2.1.2 P. W. Detale budowlane
- 2.1.3 P. W. Architektura wnętrz i meble stałe
- 2.1.4 P. W. Aranżacja wnętrz i zestawienie wyposażenia ruchomego
- 2.1.5 P. W. Organizacja ruchu i ewakuacji przeciwpożarowej
- 2.1.6 P. W. Systemu informacji wizualnej budynku
- 2.2.1 P. W. Konstrukcja budynku
- 2.2.2 P. W. Ściana oporowa zewnętrzna
- 2.3.01 P. W. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja z automatyką i sterowaniem
- 2.3.02 P. W. Węzeł cieplny (technologia i automatyka)
- 2.3.03 P. W. Instalacje gazowe
- 2.3.04 P. W. Instalacja wodno-kanalizacyjna (w.z. , w.c., k.s, k.d.)
- 2.3.05 P. W. Instalacja gazów technicznych
- 2.3.06 P. W. Instalacja sprężonego powietrza
- 2.3.07 P. W. Kotłowni na paliwo stałe (na cele laboratoryjne)
- 2.3.08 P. W. Instalacja c.o. i c.t.
- 2.3.09 P. W. Przyłącza wodociągowego
- 2.3.10+2.3.14 Przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 2.3.11+2.3.14 Przyłącza kanalizacji deszczowej
- 2.3.12+2.3.14 Sieci i przyłącza ciepłne
- 2.3.13 P. W. Przyłącza gazowego
- 2.3.14 Przebudowa sieci wodociągowej
- 2.4.01 P. W. Instalacje elektryczne wewnętrzne
- 2.4.03 P. W. Instalacja odgromowa
- 2.4.04 P. W. Automatyka i sterowanie(wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)
- 2.4.05 P. W. Instalacje elektryczne wewnętrzne w węźle cieplnym
- 2.4.06 P. W. Instalacje elektryczne dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji
- 2.4.07 P. W. Instalacje elektryczne w kotłowni
- 2.4.08 P. W. Instalacje elektryczne dla potrzeb instalacji solarnej fotowoltaicznej
- 2.4.09 P. W. Linie kablowe NN
- 2.4.10 P. W. Oświetlenia terenu
- 2.4.11 P. W. Linia kablowa SN
- 2.4.12 P. W. Linie kablowe NN dla zasilania placu budowy
- 2.4.13 P. W. Usunięcia kolizji kabli SN, NN i oświetlenia terenu
- 2.4.14 P. W. Usunięcia kolizji kanalizacji telefonicznej
- 2.4.15 P. W. Przyłącze telekomunikacyjne
- 2.4.16 P. W. Stacja transformatorowa wolnostojąca kontenerowa
- 2.5 P. W. Instalacji teletechnicznych:
 - instalacja sygnalizacji pożaru,
 - instalacja oddymiania i klap p. poż.,
 - instalacja okablowania strukturalnego,
 - instalacja telefoniczna,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- instalacje audiowizualne,
 - instalacja sygnalizacji włamania i napadu,
 - instalacje kontroli dostępu,
 - instalacja monitoringu TV,
 - instalacja TV-SAT,
 - instalacja wykrywania gazu GAZEX,
3. Zagospodarowanie terenu + 4. DFA
 5. Projekt drogowy z organizacją ruchu
 6. Ogrodzenie terenu obiektu
 7. Informacja BIOZ

11. Załącznik nr 11 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

1. 8-0 ST Część ogólna
2. 8-1 ST Elewacja-ceramika
3. 8-10 ST Wykładziny inne
4. 8-11 ST Wyposażenie wnętrz
5. 8-12 ST Sufity podwieszane
6. 8-13 ST Dach
7. 8-14 ST Windy
8. 8-15 ST Rozbiórki
9. 8-2 ST Elewacja ściany osłonowe
10. 8-3 ST Okna i drzwi zewnętrzne
11. 8-4 ST Stolarka drzwiowa
12. 8-5 ST Posadzki-płytki
13. 8-6 ST Posadzki -inne
14. 8-7 ST Ścianki działowe
15. 8-8 ST Roboty malarskie
16. 8-9 ST Tynki wewnętrzne
17. 8-23 Wentylacja
18. 8-19 Instalacje gazowe
19. 8-20 CO CT
20. 8-17 ST Instalacje teletechniczne
21. 8-16 SST- Konstrukcja
22. 8-41 Drogi
23. 8-17 instalacje elektryczne
24. 8-25 Instalacje chłodnicze
25. 8-18 Instalacje wodno kanalizacyjne
26. 8-28 Linie kablowe nn 0,4 kV do zasilania bud A i B
27. 8-29 Oświetlenie terenu
28. 8-30 Linie kablowe SN
29. 8-31 Linie kablowe nn do zasilania placu budowy
30. 8-32 Usunięcie kolizji kabli
31. 8-33 Stacja transformatorowa K-168



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

32. 8-34 Stacja transformatorowa K-1246
33. 8-35 SST Przyłącza wodociągowe
34. 8-36 SST Przyłącza kanalizacji sanitarnej
35. 8-37 SST Przyłącza kanalizacji deszczowej
36. 8-38 SST Sieci i przyłącza ciepłne
37. 8-39 SST Przyłącza gazowe
38. 8-40 SST Przebudowa sieci wodociągowej
39. 8-42 Usunięcie kolizji kanal. telek.
40. 8-43 Budowy Przyłączy Telekomunikacyjnych
41. Specyfikacja techniczna centrali telefonicznej 400 NN
42. Dodatkowe wytyczne i wymagania Zamawiającego



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

*Załącznik nr 1
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia*

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w postępowaniu na Budowę Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, oświadczam że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ nie należę do:
 - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu;
 - 4) osób fizycznych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółek jawnych, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółek partnerskich, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym za celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółek komandytowych oraz spółek komandytowo-akcyjnych, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa skarbowego;
- 8) osób prawnych, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmiotu zbiorowego, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2, ponieważ nie należę do Wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni konkurencji,
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienia tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Jednocześnie oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu i dostarczyliśmy w ofercie dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału żądanych przez Zamawiającego.

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców*



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Załącznik nr 2
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: Budowę Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia:

Nazwa i adres Zamawiającego/ Inwestora	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę/ów	Przedmiot zamówienia	Czas realizacji	
			Rozpoczęcie dzień, miesiąc, rok	Zakończenie dzień, miesiąc, rok
1	2	3	4	5

Załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

..... dnia 2010 r.

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Załącznik nr 3
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: Budowę Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, oświadczamy, że osoby wskazane w wykazie będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Lp.	Sprawowana funkcja	Wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe do sprawowania niżej wymienionych samodzielnych funkcji w budownictwie	Staż pracy na stanowisku kierownika budowy/robót	Imię i nazwisko
1.	Kierownik budowy			
2.	Kierownik robót budowlanych			
3.	Kierownik robót sanitarnych			
4.	Kierownik robót elektrycznych			
5.	Kierownik robót telekomunikacyjnych			
6.	Kierownik robót drogowych			

..... dnia 2010 r.

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców*



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej



Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Załącznik nr 4
 do Specyfikacji Istotnych
 Warunków Zamówienia

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

Do
 Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie,
 ul. Akademicka 13,
 20-950 Lublin

OFERTA WYKONAWCY

na

*Budowę Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w
 Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie:*

.....
 nazwa Wykonawcy

.....
 adres

.....
 Regon, NIP

.....
 telefon, faks, e-mail

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym przedkładamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ.

2. **Cena oferty wynosi: netto** PLN

(słownie: PLN),

podatek VAT (wg. obowiązującej stawki)%, w kwocie PLN

(słownie: PLN),

Cena oferty brutto: PLN,

(słownie: PLN).

3. Oświadczamy, że powyższa cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i została wyliczona zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 11 SIWZ.



ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Oświadczamy również, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej oraz podpisania z nami umowy w sprawie wykonania robót budowlanych objętych jej przedmiotem, cena jaką podaliśmy na wstępie jest ostateczna i nie ulegnie zmianie do końca realizacji inwestycji.

4. Zobowiązujemy się, że przedmiot zamówienia zostanie przez nas zrealizowany nie później niż do **31.12.2012 r.**

5. Zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na zasadach określonych we wzorze umowy.

6. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przy czym Zamawiający żąda aby minimalny okres gwarancji wynosił 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ zawierającą dokumentację projektową - budowlaną oraz wykonawczą branżową jak również specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, przyjmujemy warunki w niej zawarte oraz uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty, w tym odbyliśmy wizję lokalną na terenie przyszłego placu budowy.

8. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, t.j. przez okres 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości zł., w formie

10. Oświadczamy, że upoważnionym przedstawicielem (pełnomocnikiem) do reprezentowania Wykonawcy/ów w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oraz do podpisywania oferty i innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowaniem decyzji w imieniu Wykonawcy jest/są:

.....
 podać imię i nazwisko

.....
 oraz rodzaj dokumentu z którego wynika, że dana osoba jest przedstawicielem Wykonawcy (KRS, zaś. o wpisie do ewidencji, pełnomocnictwo itp.)

11. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto określonej w ust. 2, w następującej formie/formach*:

12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej ze złożoną przez nas ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. Przedmiot zamówienia wykonam/-my:



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- samodzielnie*
- przy udziale podwykonawców*.

Szczegółowy zakres prac i wartość powierzonych podwykonawcom prac należy określić w Załączniku nr 5 do SIWZ.

14. W przypadku wygrania przetargu wskazać adres i nazwę banku i numer konta Wykonawcy:

.....

gdzie Zamawiający będzie dokonywał płatności za wykonywane roboty budowlane.

15. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w umowie warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

17. Jesteśmy świadomi, że jeżeli:

1/ odmówimy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

2/ nie wniesiemy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wniesione przez nas wadium wraz z odsetkami zatrzyma Zamawiający.

18. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu i dostarczyliśmy w ofercie dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków żądanych przez Zamawiającego.

19. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych i podpisanych stronach.

20. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców*

..... dnia 2010 r.

* *niepotrzebne skreślić*



ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Załącznik nr 5
 do Specyfikacji Istotnych
 Warunków Zamówienia

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	PODWYKONAWCY
--------------------------------	---------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na *Budowę Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie*, oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia zaangażujemy Podwykonawców, którzy będą realizowali następujący zakres prac:

Lp.	Wartość zamówienia wykonanego przez podwykonawcę	Zakres wykonywanych przez podwykonawcę części (elementów) przedmiotu zamówienia
1	2	3

.....
 Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

..... dnia 2010 r.



ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

.....
(pieczęć Wykonawcy)

*Załącznik nr 6
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia*

POTWIERDZENIE PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ***Budowę Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie***, oświadczam, że:

w dniu 2010 r. przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podać imię i nazwisko przedstawiciela)

.....
(podać nazwę i adres reprezentowanego wykonawcy)

.....
przeprowadził wizję lokalną, w wyniku której zapoznał się z przyszłym placem budowy usytuowanym przy ul. Głębokiej 28 w Lublinie, na którym będzie realizowany budynek Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej.

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców*

.....
miejsowość i data

.....
Podpis i pieczęć przedstawiciela Zamawiającego

..... dnia 2010 r.

Ww. dokument zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w SIWZ.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Załącznik nr 7
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

WZÓR UMOWY

Umowa nr AZP/Rb/...../2010 o roboty budowlane

W dniu 2010 r. pomiędzy Uniwersytetem Przyrodniczym, z siedzibą 20-959 Lublin ul. Akademicka 13, NIP 712-101-37-75, REGON 000001896, reprezentowanym przez:

....., zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą, zarejestrowanym w KRS nr lub w Urzędzie nr ewidencyjny, REGON, NIP, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:, zwanymi wspólnie „stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku, zwaną w umowie „ustawą Pzp”, (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39-46 ustawy Pzp znak: AZP/PN/p-5150 euro/1/2009, realizowanego w ramach projektu *pt. „Budowa Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej” dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I: Nowoczesna Gospodarka, Działanie: I.1. Infrastruktura Uczelni, strony postanawiają co następuje:*

OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Głębokiej nr 28, na którą składa się działka o nr ewidencyjnym 4/7 z obrębem 0.28 Rury Świętego Ducha o łącznej pow. 4,023 ha, oraz działek nr 5/6 i 8/8 (przyłącza sieci), zwana dalej „nieruchomością”, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 111714.
2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał pozwolenie na budowę z dnia 06.08. 2009r. wydane przez Urząd Miejski w Lublinie Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak: ABU.PB.I.6.7353-798/09, zwane dalej „pozwoleniem na budowę”, które jest ważne i nie zostało zmienione do dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Na podstawie pozwolenia na budowę Zamawiający jest uprawniony do wybudowania na nieruchomości budynku Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Inżynierii Rolniczej, o pow. zabudowy 3998,54 m² (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem 54/100 m²), zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanymi przez COPLAN Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Solec 18/20, 00 - 410 Warszawa.

4. Zamawiający dysponuje własnymi środkami finansowymi, środkami finansowymi pochodzącymi z budżetu państwa oraz będzie finansowany z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I: Nowoczesna Gospodarka, Działanie: I.1. Infrastruktura Uczelni, pozwalającymi na realizację niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością na której realizowany będzie przedmiot umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe, oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 3

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, znak sprawy AZP/PN/p-5150 euro/1/2009, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji całość prac budowlanych polegających na wybudowaniu budynku Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w Inżynierii Rolniczej, wraz z jego wyposażeniem technicznym i infrastrukturą, pozwalających na użytkowanie budynku Centrum przez Zamawiającego.
2. Prace budowlane opisane w ust. 1, zwane w niniejszej umowie „przedmiotem umowy” obejmują: wybudowanie obiektu naukowo-dydaktycznego przy ul. Głębokiej 28, 20-612 Lublin. Obiekt składać się będzie z dwóch budynków wolnostojących „A” i „B” połączonych dwukondygnacyjnym łącznikiem „C”. Budynek „A” zbudowany będzie na planie wydłużonego prostokąta. Budynek „B”, czterokondygnacyjny w części wyższej i trzykondygnacyjny w części niższej po stronie południowo-wschodniej zlokalizowany jest równoległe do budynku „A”. Przewiduje się częściowe podpiwniczenie budynków „A” i „B” przy ewakuacyjnych klatkach schodowych. Dostęp na kondygnację podziemną zapewnią będą wydzielone klatki schodowe oraz windy. Budynki zaprojektowane zostały w konstrukcji żelbetowej monolitycznej słupowo-płytywowej. Dach w systemie



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

stropodachu nie wentylowanego, kryty papą termozgrzewalną. Budynki wyposażone będą w cztery dźwigi osobowe. Budynki będą posiadać instalacje: wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, elektryczne, teletechniczne, przeciwpożarowe oraz instalację odgromową.

W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci i przyłączy c.o., przyłącze gazowe, linii kablowych SN i NN, linii telekomunikacyjnych, oświetlenia terenu, usunięcia kolizji: kabli SN, nn, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji telekomunikacyjnej NETII i TP SA oraz budowa stacji transformatorowych kontenerowych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także wykonanie ściany oporowej zabezpieczającej różnicę terenu pomiędzy działką Zamawiającego, a terenem przyległej działki należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej od strony północnej na odcinku ok. 94,0 m oraz od strony wschodniej na odcinku ok. 37,65 m. Przedmiotem zamówienia będzie także wybudowanie 248 miejsc parkingowych. Zakres inwestycji obejmować będzie również wykonanie ogrodzenia terenu realizowanych obiektów. W ramach realizowanej inwestycji przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca winien istniejące budynki z fundamentami wyburzyć w tym również fundamenty po wyburzonej już hali, a materiał pochodzący z rozbiórki we własnym zakresie zutylizować.

Pozostałe dane techniczne inwestycji:

- 1) Powierzchnia zabudowy 3998,54 m²
- 2) Powierzchnia zabudowy bud. „A” 1565,40 m²
- 3) Powierzchnia zabudowy bud. „B” 1799,97 m²
- 4) Powierzchnia zabudowy bud. „C” łącznik 308,72 m²
- 5) Powierzchnia użytkowa A+B+C 12495,74 m²
- 6) Powierzchnia użytkowa bud. „A” 6255,85 m²
- 7) Powierzchnia użytkowa bud. „B” 5661,79 m²
- 8) Powierzchnia użytkowa bud. „C” 578,10 m²
- 9) Powierzchnia całkowita A+B+C 14450,07 m²
- 10) Powierzchnia całkowita bud. „A” 7250,37 m²
- 11) Powierzchnia całkowita bud. „B” 6568,92 m²
- 12) Powierzchnia całkowita bud. „C” 630,78 m²
- 13) Kubatura 58292,40 m³
- 14) Kubatura budynku „A” 28915,50 m³
- 15) Kubatura budynku „B” 26730,90 m³
- 16) Kubatura budynku „C” (łącznik) 2646,00 m³.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- 1) dokumentacja projektowa składająca się w szczególności z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, odpowiadającego wymogom art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę na zakres robót budowlanych objętych projektem budowlanym.

- b) projektów wykonawczych branżowych w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierająca zbiór wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 4 umowy, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dodatkowymi wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz że jest ona kompletna, prawidłowa i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy i pozwalająca po jego zrealizowaniu na objęcie w użytkowanie przez Zamawiającego budynku Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w Inżynierii Rolniczej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń.

2. Zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

3. Na każde żądania Zamawiającego reprezentowanego przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i materiałów: aprobatę techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu i materiału z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN, aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa. Dokumenty te winny być wydane przez uprawnione jednostki.

4. Zamawiający może żądać dodatkowych badań wbudowywanych materiałów lub urządzeń, które Wykonawca wykona w ramach przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych.

TERMIN REALIZACJI

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 31 grudnia 2012 r.**

2. W dacie wykonania przedmiotu umowy określonej w ust. 1 budynku Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w Inżynierii Rolniczej, Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy wydaną przez właściwy organ administracji państwowej oraz podpisać protokół z bezusterkowego odbioru końcowego.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 21 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy w jednym egzemplarzu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego,
- 3) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy prawomocnego pozwolenia na budowę i dziennika budowy,
- 4) przekazanie tablicy informacyjno – reklamowej, celem ustawienia jej przez Wykonawcę na terenie budowy, zgodnej z zasadami promocji projektów w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013,
- 5) zapewnienie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 6) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
- 7) współdziałanie z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 8) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 9) przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego robót,
- 10) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy,
- 11) przeprowadzenie odbioru ostatecznego w okresie rękojmi i gwarancji,
- 12) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy, zgodna z dokumentacją wymienioną w § 3 ust. 4 umowy, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, w tym również przepisami w zakresie bhp, p. poż., zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, nie zagrażającą bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) zorganizowanie placu budowy w zakresie dróg dojazdowych, zasilania placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalno-magazynowego, ogrodzenia terenu, należytego zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym w szczególności za:
 - a) należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - b) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - d) utrzymanie należytego porządku na budowie i jej otoczeniu,
 - e) bieżące usuwanie i składowanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym względzie regulacji prawnych; odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również infrastrukturę podziemną,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- 3) sporządzenie projektu organizacji ruchu na własny koszt i własnym staraniem oraz przedłożenie go Zamawiającemu do zaakceptowania,
- 4) ubezpieczenie budowy i robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od kradzieży,
- 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, jeśli wynika to z dokumentacji technicznej i innych dokumentów związanych z realizacją robót - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 6) zabezpieczenie na własny koszt i własnym staraniem dostaw mediów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, w tym skoordynowanie przekładek sieci i przyłączy, zamontowanie na swój koszt i własnym staraniem urządzeń pomiarowych, będących podstawą do rozliczenia kosztów zużycia mediów i pokrywanie w całości tych kosztów w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca ponosi ewentualne koszty ogrzewania budynku w okresie zimowym oraz wszelkie inne koszty związane z jego utrzymaniem do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- 7) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawne nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy,
- 8) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego i materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji,
- 9) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, w przypadku gdy część robót została zlecona podmiotom trzecim. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego, znajdujących się na budowie,
- 10) zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy i podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy, potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy,
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy uprawnionym pracownikom organów państwowych, w tym Państwowego Nadzoru Budowlanego, oraz służbom technicznym i upoważnionym pracownikom Zamawiającego,
- 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 13) skompletowanie dokumentów odbiorowych i przekazanie ich Zamawiającemu w momencie dokonania wpisu do dziennika budowy o zakończeniu określonego zakresu (elementu lub całości) robót,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- 14) współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego, w tym zawiadamianie inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokonanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy,
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
 - 16) pokrycie kosztów płatnych prób, badań, odbiorów technicznych i uruchomienia pracy urządzeń pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 17) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji, konserwacji, napraw i obsługi instalacji oraz urządzeń i wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez osoby mające odpowiednie uprawnienia,
 - 18) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej każdej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz pokrycie wszelkich wynikłych stąd kosztów,
 - 19) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących - zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym wywóz gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy w trakcie realizacji inwestycji użytkownikom sąsiadujących posesji zaś przekazanie uporządkowanego terenu budowy nastąpi w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 20) dokonanie przeglądu gwarancyjnego, po każdym roku eksploatacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 21) dokonanie przeglądu technicznego urządzeń na zasadach określonych w warunkach gwarancyjnych i dokumentacji techniczno - ruchowej w okresie udzielonej gwarancji,
 - 22) przeprowadzenie i przedłożenie protokołów z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Ruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
- Rozruchowi podlegać będą co najmniej następujące instalacje:
- a) węzły cieplne, instalacje c.o. z automatyką i sterowaniem,
 - b) instalacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką i sterowaniem,
 - c) instalacje ciepłej wody użytkowej i natrysków sanitarnych,
 - d) B.M.S.,
 - e) monitoring CCTV,
 - f) dźwigi osobowe,
 - g) kotłownia na paliwo stałe,
 - h) stacja transformatorowa,
 - i) instalacje audiowizualne,
 - j) systemy przeciwpożarowe,
 - k) systemy włamania i napadu,
 - l) systemy kontroli dostępu,
 - m) inne urządzenia i systemy wymagające rozruchu,
- 23) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń wymienionych w ust. 22,
 - 24) przedłożenie protokołów z pomiarów i badań takich jak:



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- a) pomiarów elektrycznych,
 - b) natężenia światła,
 - c) skuteczności ochrony instalacji odgromowych,
 - d) skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
 - e) oporności izolacji instalacji elektrycznych i kabli zasilających,
 - f) protokołów drożności przewodów kominowych,
 - g) protokołów prób i badań instalacji i sieci sanitarnych,
- 25) kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o sporządzeniu planu BIOZ, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, poprzez zapewnienie dozoru, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa. Ponosi on aż do chwili zakończenia i oddania robót, odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe na przekazanym terenie i obiekcie,
- 26) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze,
- 27) Wykonawca na własny koszt organizuje zaplecze socjalne i magazynowe budowy, ogrodzenie placu oraz wykonuje przyłącza tymczasowe do dostawy energii, wody i odprowadzania ścieków na okres prowadzenia robót wraz z odpowiednimi licznikami, zapewnia ogrzewanie własnego zaplecza i realizowanego zadania w trakcie prowadzenia robót w okresie zimowym oraz ponosi koszty zużycia tych mediów,
- 28) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień z zainteresowanymi instytucjami i uzyska wszelkie wymagane zezwolenia, o ile zaistnieje taka potrzeba,
- 29) Wykonawca na własny koszt ustawi dostarczoną przez Zamawiającego tablicę informacyjno-reklamową, zgodną z zasadami promocji projektów w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007- 2013,
- 30) umieszczenie przez Wykonawcę na placu budowy jakichkolwiek materiałów reklamowych dotyczących zarówno Wykonawcy jak i osób trzecich wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający może pobrać z tego tytułu od Wykonawcy wynagrodzenie należne w przypadkach wynajmowania przez Zamawiającego powierzchni reklamowych. Warunki umieszczania materiałów, o których mowa w niniejszym ustępie, strony ustalą w odrębnej umowie,
- 31) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać likwidacji placu budowy, zaplecza własnego, uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego,
- 32) wydanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy, zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały, wystawionego z datą odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w trakcie tego odbioru,
- 33) przekazanie w dacie odbioru końcowego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 34) przekazanie w dacie odbioru końcowego świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
- 35) wykonywanie innych nie wymienionych obowiązków a wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania przepisów bhp.



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp, pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia opisanych w § 3 ust 4 oraz, że przeszkolił lub niezwłocznie przeszkoli w tym zakresie wszystkich swoich pracowników jak również pracowników firm podwykonawczych realizujących poszczególne elementy robót budowlanych, usług lub dostaw.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy tylko przez Wykonawcę i podwykonawców zgłoszonych w formie pisemnej oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi tj. podwykonawcy z określeniem należnego podwykonawcy wynagrodzenia. Suma wynagrodzeń ustalona w umowach z podwykonawcami za zakres robót, które wchodzi również w zakres umowy z Zamawiającym, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą. Obowiązki umowne ciążące nad podwykonawcy będą zbliżone oraz nie mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
6. Umowy o których mowa w ust. 3 muszą być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również formy pisemnej i zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
8. Zmiana podwykonawcy(ów) może nastąpić tylko z ważnego powodu i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Każdorazowa zmiana podwykonawcy(ów) spowoduje konieczność przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia. Brak ww. dokumentów spowoduje brak akceptacji Zamawiającego na zmianę podwykonawcy(ów).
9. W przypadku realizacji robót lub ich części przy pomocy podwykonawcy(ów), warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu faktu uiszczenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy(ów) należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dowód dokonania płatności z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

10. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9, nie bieżą terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczących płatności, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

11. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art.647¹ §5 Kodeksu cywilnego.

12. Wykonawca gwarantuje, że okres/termin oraz zakres odpowiedzialności za wady robót i prac wykonanych przez podwykonawców będą tożsame z okresem/terminem oraz zakresem odpowiedzialności za wady prac i robót wynikających z niniejszej umowy.

13. Jakikolwiek gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, iż będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą.

15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie w formie ryczałtu**, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy zawartą w załączniku nr do niniejszej umowy.

2. Ustalone **niezmiennie** wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** zł (słownie:zł), powiększoną o obowiązujący w tym zakresie podatek VAT w kwocie zł. (słownie:zł), co daje ostateczną kwotę do zapłaty w wysokości **brutto** zł. (słownie: zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz tabelę elementów rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 2 do umowy .

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ustalonego w ust. 2 ryczałtowego wynagrodzenia bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, prawidłowej eksploatacji i uzyskania prawomocnej decyzji o oddaniu w użytkowanie.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje realizację przez Wykonawcę całości prac budowlanych pozwalających na użytkowanie przez Zamawiającego budynku Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej, wraz z jego wyposażeniem technicznym i infrastrukturą, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dodatkowymi wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust 4 jak również zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych zawierającą wycenę składających się na przedmiot umowy robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

§ 12

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury nie częściej niż jeden raz w miesiącu za miesiąc poprzedni. Podstawą zapłaty faktury przejściowej jest protokół wykonania i odebrania poszczególnych elementów robót, wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, podpisany przez inspektora nadzoru. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć **90 %** wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 11 ust. 2.
2. Faktura końcowa w wysokości co najmniej **10 %** wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy z załączoną prawomocną decyzją o oddaniu w użytkowanie budynku Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Techniki i Technologii w Inżynierii Rolniczej.
3. Suma faktur przejściowych i faktury końcowej nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy ustalonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Rozliczenie końcowe zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem wcześniejszych płatności, o których mowa w ust. 1, obejmujących roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo przez inspektora(ów) nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć faktury wraz z wymaganymi dokumentami do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty prawidłowo doręczonych faktur przejściowych i końcowej - w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia każdej faktury.
7. Zapłata należności wynikających z faktur następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
8. Terminem zapłaty faktury jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadkach uregulowanych w § 10 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie za wykonane i odebrane elementy robót, po udokumentowaniu, że dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w ramach zawartych umów.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacji podatkowej NIP 712 010 037 75 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacji podatkowej NIP i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy są:
 - 1) Panwyznaczony przez Zamawiającego na koordynatora całokształtu prac objętych przedmiotem zamówienia, pełniący jednocześnie funkcję **inspektora nadzoru robót budowlanych**, posiadający uprawnienia konstrukcyjno - budowlane bez ograniczeń upr. nr
 - 2) Pan wyznaczony przez Zamawiającego na **inspektora nadzoru robót sanitarnych** posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji cieplnych i wentylacyjnych, upr. nr
 - 3) Pan wyznaczony przez Zamawiającego na inspektora nadzoru robót elektrycznych i



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr nr

2. Każdy inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Każdy inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
4. Polecenia wydawane przez inspektorów Wykonawcy/com będą miały formę pisemną.
5. Dziennik budowy jest jedynym dokumentem poleceń, o których mowa wyżej.

§ 15

Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy są:

- 1) Pan....., który pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno - budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych – upr. nr.....
- 2) Pan.....- kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno - budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych, upr. nr.....
- 3) Pan - kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń kubaturowych - upr. nr.....
- 4) Pan.....- kierownik robót elektrycznych, posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń kubaturowych - upr...nr....
- 5) Pan..... - kierownik robót telekomunikacyjnych, posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci i instalacji telekomunikacyjnej - upr. nr.
- 6) Pan..... - kierownik robót drogowych, posiadający uprawnienia do kierowania robotami drogowymi - upr. nr.

ODBIORY

§ 16

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) ulegających zakryciu,
 - 2) zanikających,
 - 3) częściowych,
 - 4)końcowy,
 - 5)odbiór ostateczny w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Każda część robót określona jest w formularzu elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot umowy określonych w załącznik nr 2 do umowy.
3. Inspektor nadzoru danej branży wpisem do dziennika budowy odbierze roboty zanikające lub ulegające zakryciu najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Kierownik budowy powiadomi Zamawiającego telefonicznie lub faxem potwierdzonym na piśmie o przewidywanym terminie zakończenia robót zanikowych i ulegających zakryciu, na minimum 3 dni robocze wcześniej.
4. Odbiory zanikowe lub ulegające zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru danej branży i potwierdzane wpisem do dziennika budowy.



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

5. Odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy będą dokonywane w formie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Zamawiający wyznaczy datę odbiorów częściowych do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę telefonicznie lub faxem potwierdzonym na piśmie gotowości do odbioru częściowego.
7. W odbiorach robót częściowych będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownicy robót jak również inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego.
8. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Zamawiający powoła Komisję odbioru końcowego i wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
9. Przedmiotem odbioru końcowego będzie budynek Centrum Innowacyjno-Wdrożeniowego Nowych Technik i Technologii w Inżynierii Rolniczej wykonany zgodnie z § 3 umowy, po pozytywnym rozruchu, w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji i dopełnieniu wszelkich niezbędnych formalności łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zgłasza do Urzędu Nadzoru Budowlanego zakończenie robót i uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.
10. Zakończenie wszystkich robót oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń przez kierownika budowy, Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektorów nadzoru, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót z dniem wpisu w dzienniku budowy.
11. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 21 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Za datę dokonania odbioru końcowego robót ustala się datę podpisania przez komisję protokołu z bezusterkowego odbioru końcowego robót.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie w trakcie odbioru końcowego robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) oryginału dziennika budowy,
 - 2) protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikowych i odbiorów częściowych,
 - 3) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egz. ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 4) pisemnego oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, prawomocnym pozwoleniem na budowę, wszelkimi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 6) atestami na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 7) aprobatami technicznymi, świadectwami dopuszczenia materiałów i urządzeń do odbioru,
 - 8) zaświadczeniami właściwych jednostek i organów wymaganymi przepisami prawa celem oddania przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 9) świadectwa dopuszczenia materiałów i urządzeń do odbioru,
 - 10) dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy, zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały, wystawionego z datą odbioru końcowego i przekazanego Zamawiającemu w trakcie tego odbioru,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

- 11) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
- 12) świadectwa charakterystyki energetycznej dla zrealizowanego obiektu,
- 13) operat – instalacje i zabezpieczenia p. poż. obiektu uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

§ 17

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, do którego załączone będą wszystkie konieczne załączniki.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznacza termin, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony bądź od umowy odstąpić, bądź żądać obniżenia wynagrodzenia, bądź usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając w tym celu Wykonawcy dodatkowy termin, zachowując prawo do naliczania zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w umowie i Kodeksie cywilnym.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Postanowienia dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.

§ 19

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy w terminach ustalonych z Zamawiającym w okresie 36 miesięcy, liczonych od daty przekazania przedmiotu umowy do użytkowania, przy czym pierwszy przegląd odbędzie się w terminie 6 miesięcy od dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.

KARY UMOWNE i POTRĄCENIA

§ 20

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,

4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 14 dni, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy. Kara naliczana będzie niezależnie od realizacji postanowień zawartych w § 23 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 23 umowy.

Postanowienia § 16 i § 17 i § 18 niniejszej umowy dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.

3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 należą się także w przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony.

§ 21

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 22

1. Łączna wysokość kar zastrzeżonych w § 20 ust. 1 przysługujących Zamawiającemu i w § 20 ust. 2 przysługujących Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy dla każdej ze stron.

2. W przypadku gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Potrącenia, o których mowa w § 21 i § 22 ust. 2 umowy mogą być dokonywane po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, z wynagrodzenia za przedstawione do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane roboty i z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób o którym mowa w ust. 3, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

5. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

6. Każda ze stron jest zwolniona od kar umownych za zwłokę, jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy wynika z przyczyn siły wyższej, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej albo nie były z siłą wyższą związane. Strona powołująca się na tą okoliczność, winna udowodnić jej zaistnienie.

7. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą strony umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego, w szczególności:

- a) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również miejsce wykonywania robót budowlanych, akty terroryzmu,
- b) katastrofy żywiołowe, w szczególności huragany, trzęsienia ziemi, powódź,
- c) strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy, a posiadający wpływ na realizację przedmiotu umowy.

8. Jeżeli jedna ze stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.

9. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione siłą wyższą.

10. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez Wykonawcę przed wystąpieniem takiego przypadku.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 23

Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz tytułu 15 Kodeksu cywilnego dotyczącego umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a podstawę wynagrodzenia stanowi protokół odbioru robót sporządzony na dzień odstąpienia od umowy.

b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przejściu terenu budowy przekraczającej 14 dni roboczych liczonych od terminu określonego w §7 pkt 1 umowy,

c) w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy,

d) zostanie wydany nakaz sądowy zajęcia majątku Wykonawcy,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

e) Wykonawca przerwie realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie będzie realizował ich przez okres 14 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia robót złożonego na piśmie,

f) w przypadku ponownego przerwania realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, niezależnie od czasu trwania przerwy,

g) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa w §10 ust 3 umowy,

h) nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień §10 w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,

i) Wykonawca nie zastosował właściwych warunków technicznych, technologicznych i jakościowych obowiązujących w Prawie budowlanym oraz innych przepisach, instrukcjach, dokumentacji projektowej odnoszącej się do przedmiotu umowy,

j) Wykonawca pomimo wyznaczonego mu przez Zamawiającego terminu, nie usunął, stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia.

k) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostały stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

l) w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robot budowlanych, w takiej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie dokonał przekazania placu budowy w terminie ustalonym w §7 pkt 1 umowy,

b) Zamawiający nie przekazał dokumentacji w ciągu 21 po upływie terminu ustalonego w §7 pkt 2 umowy,

3. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, 2 w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 24

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

2. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

4. Niezależnie od możliwości odstąpienia przewidzianych w § 23 umowy, stronom przysługuje także prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 30 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, maszyn, materiałów i urządzeń według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt, natomiast jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to zobowiązany będzie do zwrotu Wykonawcy uzasadnionych kosztów zabezpieczenia,



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

3) zinventaryzowane przez strony wykonane roboty, wbudowane urządzenia oraz materiały stanowiące przedmiot wzajemnych rozliczeń finansowych stanowią własność Zamawiającego,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni roboczych od daty zawiadomienia o odstąpieniu usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz materiały, konstrukcje i inne urządzenia. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego wykonania tych prac na koszt Wykonawcy.

§ 25

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas jej realizacji oraz na okres gwarancji w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę złotych (słownie: zł).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy będzie wniesione w całości w dniu zawarcia niniejszej umowy w jednej z dopuszczalnych form, zgodnie z art. 148 i 149 ustawy Pzp.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie, stanowiące załącznik nr 3 do umowy.

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie na podstawie wyroku sądowego wartość umowy, stosownie do tej kwoty zostanie dostosowana wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres jej realizacji oraz na okres rękojmi i gwarancji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robot budowlanych.

6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia strony ustalają następująco:

a) zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót (70%) będzie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek wykazanych przez komisję odbioru końcowego (odbior bezusterkowy),

b) zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi (30%) będzie zwrócone w terminie 15 dni od daty pozytywnego protokołu usunięcia wszystkich usterek, podpisanego przez Zamawiającego po okresie gwarancji i rękojmi.

7. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wniesiona w formie pieniężnej będzie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelewy



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy po należyтым wykonaniu zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 27

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony ustalają okres rękojmi na 36 miesięcy, liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z ofertą na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu zgodnie z art. 577 Kodeksu cywilnego dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy oraz na zainstalowane materiały i urządzenia z datą odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikami do końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni roboczych licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może ww. termin przedłużyć. Powyższe ma zastosowanie również do wad jakie wystąpiły w trakcie realizacji umowy tj. do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną, potwierdzone następnie formą pisemną.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 20 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

UBEZPIECZENIE

§ 28

1. Na podstawie § 8 pkt 4 umowy oraz niniejszych postanowień Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na koszt własny robót i budowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących powstać w wyniku realizacji robót i budowy oraz spowodowanych nienależyтым wykonaniem umowy.
2. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową oraz kontraktową z tytułu realizacji niniejszej umowy, od wypadków losowych takich jak: ogień i inne żywioły, ubezpieczenie mienia od kradzieży. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy winna wynosić co najmniej





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych).

3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust.1 i 2 obejmuje co najmniej:

1) szkody wyrządzone przez podwykonawców do wysokości kwoty gwarancyjnej określonej w ust.2,

2) szkody wyrządzone w mieniu ruchomym stanowiącym przedmiot naprawy, obróbki lub innych czynności wykonywanych w ramach usług,

3) szkody środowiskowe,

4) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji,

5) szkody w podziemnych urządzeniach i sieciach powstałe w trakcie wykonywania prac lub usług,

6) szkody w mieniu otaczającym,

7) czyste straty finansowe,

8) ryzyka budowlano - montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy do sumy gwarancyjnej określonej w ust.2 z ubezpieczeniem materiałów budowlanych,

9) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (polisa powinna obejmować minimum 6 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego),

10) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku.

4. Polisy powinny zawierać bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużania okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót

5. Dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodem zapłaty składki stanowiący załącznik nr 4 do umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu jej zawarcia.

6. W przypadku zawierania umów ubezpieczeniowych w trakcie obowiązywania umowy, a w szczególności w przypadku wznowienia umowy ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia takiej umowy przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej wraz dowodem zapłaty składki.

ZMIANA UMOWY

§ 29

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,

2) terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana:

a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót. Poprzez warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót należy rozumieć warunki atmosferyczne, które w sposób znaczny odbiegają od warunków panujących w ostatnich 20 latach na terenie realizowanych robót,

b) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe,

c) siłą wyższą, o której mowa w § 22 niniejszej umowy,

d) wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych.

3) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,

4) zmiany projektantów wykonujących nadzór autorski nad realizowanymi w ramach niniejszej umowy robotami budowlanymi.

2. Zmiany wymienione w ust. 1 wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie Sporządzonego na piśmie aneksu podpisanego przez strony.

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust. 1.

§ 30

W okresie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu Wykonawca oraz osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone zadania nie będą przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać jakiegokolwiek informacji o Zamawiającym, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zwłaszcza informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych.

§ 31

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego od jakichkolwiek roszczeń osób trzecich odnośnie naruszenia patentu, wzoru użytkowego, znaku towarowego, autorskich praw majątkowych, czy innych praw majątkowych wynikających z wykorzystania przedmiotu zamówienia lub jego części.

§ 32

Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie prawo polskie. Wszelkie sprawy nie uregulowane niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dn. 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z ze zm.), ustawy z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 06 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.) oraz ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156. poz. 1118, ze zm.) jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 33

Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną, pod rygorem ich nieważności.

§ 34

Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 35

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 36

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu polskiemu sądowi powszechnemu w Lublinie.



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Załączniki:

- 1/ Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2/ Formularz elementów rozliczeniowych – załącznik nr 2,
- 3/ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – załącznik nr 3,
- 4/ Dokument ubezpieczenia budowy wraz z dowodem zapłaty składki – załącznik nr...,
- 5/– załącznik nr...,
- 6/– załącznik nr.... .

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

* niepotrzebne skreślić



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Strona 60 z 69

Załącznik nr 8
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

FORMULARZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

CENTRUM INNOWACYJNO-WDROŻENIOWE NOWYCH TECHNIK I TECHNOLOGII W INŻYNIERII ROLNICZEJ W LUBLINIE ul. GŁĘBOKA 28 (BUDYNKI „A”, „B”, „C”)

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
1.	Roboty budowlane			
1.1.	Przygotowanie placu budowy			
1.2.	Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i usunięcie pni ściętych drzew			
1.3.	Roboty ziemne			
1.3.1	Roboty ziemne – budynek A			
1.3.2	Roboty ziemne – budynek B i C			
1.4.	Fundamenty			
1.4.1	Fundamenty – budynek A			
1.4.2	Fundamenty – budynek B i C			
1.5.	Konstrukcja podziemia			
1.5.1	Konstrukcja podziemia – budynek A			
1.5.2	Konstrukcja podziemia – budynek BiC			
1.6.	Strop nad podziemiem			



ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej



Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
1.6.1	Strop nad podziemiem – budynek A			
1.6.2	Strop nad podziemiem – budynek B i C			
1.7.	Konstrukcja parteru			
1.7.1	Konstrukcja parteru – budynek A			
1.7.2	Konstrukcja parteru – budynek B i C			
1.8.	Strop nad parterem			
1.8.1	Strop nad parterem – budynek A			
1.8.2	Strop nad parterem – budynek B i C			
1.9.	Konstrukcja I piętra			
1.9.1	Konstrukcja I piętra – budynek A			
1.9.2	Konstrukcja I piętra – budynek B i C			
1.10.	Strop nad I piętrzem			
1.10.1	Strop nad I piętrzem – budynek A			
1.10.2	Strop nad I piętrzem – budynek B i C			
1.11.	Konstrukcja II piętra			
1.11.1	Konstrukcja II piętra – budynek A			
1.11.2	Konstrukcja II piętra – budynek B i C			
1.12.	Strop nad II piętrzem			
1.12.1	Strop nad II piętrzem – budynek A			
1.12.2	Strop nad II piętrzem – budynek B i C			



ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
1.13.	Konstrukcja III piętra			
1.13.1	Konstrukcja III piętra – budynek A			
1.13.2	Konstrukcja III piętra – budynek B i C			
1.14.	Strop nad III piętrzem			
1.14.1	Strop nad III piętrzem – budynek A			
1.14.2	Strop nad III piętrzem – budynek B i C			
1.15.	Dach-konstrukcja z pokryciem			
1.15.1	Dach-konstrukcja z pokryciem – budynek A			
1.15.2	Dach-konstrukcja z pokryciem – budynek B i C			
1.16	Szyby windowe			
1.17.	Ścianki działowe			
1.17.1	Ścianki działowe – budynek A			
1.17.2	Ścianki działowe – budynek B i C			
1.18	Podłóża			
1.18.1	Podłóża – budynek A			
1.18.2	Podłóża – budynek B i C			
1.19.	Posadzki, podłogi			
1.19.1	Posadzki, podłogi – budynek A			
1.19.2	Posadzki, podłogi – budynek B i C			
1.20.	Ślusarka aluminiowa okienna			





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
1.20.1	Ślusarka alum. okienna– budynek A			
1.20.2	Ślusarka alum. okienna– budynek B i C			
1.21.	Ślusarka aluminiowa drzwiowa			
1.21.1	Ślusarka aluminiowa drzwiowa – budynek A			
1.21.2	Ślusarka alum. drzwiowa – bud. B i C			
1.22.	Tynki i oblicowania			
1.22.1	Tynki i oblicowania – budynek A			
1.22.2	Tynki i oblicowania – budynek B i C			
1.23.	Malowanie			
1.24.	Sufity podwieszane			
1.24.1	Sufity podwieszane – budynek A			
1.24.2	Sufity podwieszane – budynek B i C			
1.25.	Elewacje			
1.25.1	Elewacje – budynek A			
1.25.2	Elewacje – budynek B i C			
1.26.	Dostawa i montaż dźwigów			
2.	Instalacje sanitarne			
2.1	Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja z automatyką i sterowaniem			
2.1.1	Dostarczenie i montaż central wentylacyjnych			
2.1.2	Dostarczenie i montaż agregatów chłodniczych			



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
2.1.3	Montaż kanałów wentylacyjnych			
2.1.4	Instalacja wody lodowej z automatyką			
2.1.5	Rozruch i uruchomienie klimatyzacji i węzłów cieplnych			
2.2.	Instalacja c.o., c.t.			
2.2.1	Poziomy instalacji c.o. i c.t. – bud. A			
2.2.2	Poziomy instalacji c.o. i c.t. – budynek B i C			
2.2.3	Piony instalacji c.o. i c.t. – budynek A			
2.2.4	Piony instalacji c.o. i c.t. – bud. B i C			
2.2.5	Montaż c.t. do central wentylacyjnych			
2.2.6	Montaż grzejników – budynek A			
2.2.6	Montaż grzejników – budynek B i C			
2.3	Węzeł cieplny			
2.3.1	Węzeł cieplny – budynek A			
2.3.2	Węzeł cieplny – budynek B			
2.3.	Instalacja wod.-kan. (w.z., w.c., k.s., k.d.)			
2.4.1	Piony i poziomy wodociągowe w.z. i c.w. – budynek A			
2.4.2	Piony i poziomy wodociągowe w.z. i c.w. – budynek B i C			
2.4.3	Biały montaż – budynek A			
2.4.4	Biały montaż – budynek B i C			
2.4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej - poziomy podposadzkowe – budynek A			





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
2.4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej - poziomy podposadzkowe – budynek B			
2.4.6	Piony kanalizacyjne i wywiewki – budynek A			
2.4.7	Piony kanalizacyjne i wywiewki – budynek B			
2.4.8	Biały montaż – budynek A			
2.4.9	Biały montaż – budynek B i C			
2.4.10	Instalacja kanalizacji deszczowej – poziomy i pionowy - budynek A			
2.4.11	Instalacja kanalizacji deszczowej – poziomy i pionowy – budynek B i C			
2.5.	Instalacja gazowa			
2.5.1	Poziomy i pionowy gazowe – budynek A			
2.5.2	Poziomy i pionowy gazowe – budynek B			
2.5.3	Montaż osprzętu i podłączenie urządzeń – budynek A			
2.5.4	Montaż osprzętu i podłączenie urządzeń – budynek B i C			
2.6.	Instalacja gazów technicznych			
2.6.1	Montaż rurociągów – budynek A			
2.6.2	Montaż rurociągów – budynek B			
2.6.3	Montaż osprzętu i podłączenie urządzeń – budynek A			
2.6.4	Montaż osprzętu i podłączenie urządzeń – budynek B			
2.7.	Instalacja sprężonego powietrza			
2.8.	Kotłownia na paliwo stałe (na cele laboratoryjne) i urządzenia solarne			
3.	Instalacje elektryczne wewnętrzne			



ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
3.1	Instalacje elektryczne wewnętrzne – budynek A			
3.2	Instalacje elektryczne wewnętrzne – budynek B i C			
3.3.	Przewodowanie, ruraż podtynkowy, trasy kablowe			
3.3.1	Przewodowanie, ruraż podtynkowy, trasy kablowe – budynek A			
3.3.2	Przewodowanie, ruraż podtynkowy, trasy kablowe – budynek B i C			
3.4.	Tablice rozdzielcze i WLZ			
3.4.1	Tablice rozdzielcze i WLZ – bud. A			
3.4.2	Tablice rozdzielcze i WLZ – bud. B i C			
3.5.	Montaż osprzętu i opraw oświetleniowych			
3.5.1	Montaż osprzętu i opraw oświetleniowych – budynek A			
3.5.2	Montaż osprzętu i opraw oświetleniowych – budynek B i C			
3.6.	Pomiary i badania pomontażowe			
3.6.1	Pomiary i badania pomontażowe – budynek A			
3.6.2	Pomiary i badania pomontażowe – budynek B i C			
3.7.	Instalacje elektryczne dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji			
3.7.1	Instalacje elektryczne dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji – budynek A			
3.7.2	Instalacje elektryczne dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji – bud. B i C			
3.8.	Automatyka i sterowanie wentylacji i klimatyzacji, BMS			
3.8.1	Automatyka i sterowanie wentylacji i klimatyzacji, BMS – budynek A			
3.8.2	Automatyka i sterowanie wentylacji i klimatyzacji, BMS – budynek B i C			



ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
3.9.	Instalacje elektryczne w węźle cieplnym			
3.9.1	Instalacje elektryczne w węźle cieplnym – budynek A			
3.9.2	Instalacje elektryczne w węźle cieplnym – budynek B i C			
3.10.	Instalacje elektryczne w kotłowni			
3.10.1	Instalacje elektryczne w kotłowni – budynek A			
3.10.2	Instalacje elektryczne w kotłowni – budynek B i C			
3.11.	Instalacje elektryczne instalacji solarnej fotowoltaicznej			
4.	Instalacje teletechniczne wewnętrzne			
4.1	Instalacje teletechniczne wewnętrzne – budynek A			
4.2	Instalacje teletechniczne wewnętrzne – budynek B i C			
4.3.	Przewodowanie, ruraż podtynkowy, trasy kablowe			
4.3.1	Przewodowanie, ruraż podtynkowy, trasy kablowe – budynek A			
4.3.2	Przewodowanie, ruraż podtynkowy, trasy kablowe – budynek B i C			
4.4.	Dostawa i montaż urządzeń i aparatów			
4.4.1	Dostawa i montaż urządzeń i aparatów – budynek A			
4.4.2	Dostawa i montaż urządzeń i aparatów – budynek B i C			
4.5.	Pomiary i badania pomontażowe			
4.5.1	Pomiary i badania pomontażowe – budynek A			
4.5.2	Pomiary i badania pomontażowe – budynek B i C			
5.	Sieci zewnętrzne sanitarne			





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
5.1.	Sieci kanalizacji sanitarnej			
5.2.	Sieci kanalizacji deszczowej			
5.3	Przyłącza kanalizacji sanitarnej			
5.4	Przyłącza kanalizacji deszczowej			
5.5	Przyłącza wodociągowe			
5.6	Usunięcie kolizji i przekładka sieci - przebudowa sieci wodociągowej			
5.7	Sieci ciepłne			
5.8	Przyłącza ciepłne			
5.9	Sieci i przyłącze gazowe			
6.	Sieci zewnętrzne elektroenergetyczne			
6.1.	Zasilanie placu budowy			
6.2.	Usunięcie kolizji sieci SN, NN i oświetlenia terenu, budowa stacji transformatorowych kontenerowych			
6.3.	Linie kablowe SN			
6.4.	Linie kablowe NN			
6.5.	Oświetlenie zewnętrzne terenu			
7.	Sieci zewnętrzne telekomunikacyjne			
7.1.	Usunięcie kolizji kanalizacji telekom. TP SA, Netii SA i UP			
7.2.	Budowa przyłączy telekomunikacyjnych (telefoniczne i światłowodowe)			
8.	Dostawa i montaż centrali telefonicznej 400 nn			



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO





Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896
 tel. 081 445-66-03, 445-60-73, fax. 081 445-67-30

Znak Sprawy: AZP/PN/p-5 150 euro/1/2009

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto /zł/	VAT /zł/	Wartość brutto /zł/
9.	Ściana oporowa zewnętrzna			
10.	Ogrodzenie terenu obiektu			
11.	Drogi, parkingi, chodniki			
12.	Rozruch urządzeń oraz szkolenie pracowników obsługi			
13.	Dokumentacja powykonawcza			
	RAZEM			
	Słownie wartość netto:			
	Słownie wartość brutto:			



**ROZWÓJ
 POLSKI WSCHODNIEJ**
 NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
 EUROPEJSKI FUNDUSZ
 ROZWOJU REGIONALNEGO

